NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA
Stanje na dan: 21.10.2026. 11:42

Katastarska općina: 320005, OPATIJA **Broj ZK uloška: 1612**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-3289/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	**30/3**	**3**	**BAREDI**	**616**	
			ŠUMA	616	
		UKUPNO:		**616**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 1/4		
ŠIROKO D.O.O., OIB: 83873015445, CESTA LOVRANSKA DRAGA 43, 51415 LOVRAN		
5. Suvlasnički dio: 1/4		
SIN MARINE D.O.O., OIB: 33206534106, DOBREĆ 60E, DOBREĆ 51415 LOVRAN		
6. Suvlasnički dio: 1/4		
VITOL ADVISORY D.O.O., OIB: 22311778651, ŠETALIŠTE CARMEN SYLVE 45A, 51410 OPATIJA		
7. Suvlasnički dio: 1/4		
L.S.C. D.O.O., OIB: 82132168340, ŠETALIŠTE CARMEN SYLVE 45B, 51410 OPATIJA		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7. Na suvlasnički dio: 5 (1/4)			
7.1	Zaprimljeno 29.01.2025.g. pod brojem Z-2303/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 13.01.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 650.000,00 EUR-a (slovima: šestopedesettisuća eura), uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	650.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 5 (5.2)
7.2	Zaprimljeno 29.01.2025.g. pod brojem Z-2303/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je glavni uložak z.k.ul. 1614 iste k.o.		na 7.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 21.10.2026.